

Středočeský kraj

Žádost
o poskytnutí individuální návratné finanční výpomoci
z rozpočtu Středočeského kraje
na projekt „Odstranění škod po havárii v budově ZŠ a MŠ Krnsko“

Žadatel: Obec Krnsko		IČ: 00238155	
Se sídlem			
Ulice:		Číslo popisné: 41	PSČ: 294 31
Obec: Krnsko	Okres: Mladá Boleslav	Pošta: Krnsko	
Obec s rozšířenou působností: Mladá Boleslav			
Telefon: +420 326 723 164		Datová schránka: dj7bdcf	
e-mail: obec@krnsko.cz		krnsko.cz	
počet obyvatel obce k 1. 1. 2025 (dle ČSÚ): 593			

Korespondenční adresa (vyplňte pouze v případě, že se neshoduje se sídlem žadatele)

Adresát:		
Ulice:	Číslo popisné:	PSČ:
Obec:	Okres:	Pošta:

Bankovní spojení

Předčíslí účtu:	Číslo účtu: 286204382	Kód banky: 0300
Název banky: Československá obchodní banka		Specifický symbol: 21546

Osoba zastupující právnickou osobu

Titul, jméno a příjmení: Ing. Libor Šotek	Právní důvod zastoupení: místostarosta obce s pravomocemi starosty bod 8 - Postavení místostarosty v obci, ZO 10/2022 ze dne 19.10.2022	Usnesení (zvolení): bod 5E - Volba místostarosty obce, ZO 10/2022 ze dne 19.10.2022
---	--	--

Název projektu (návratné finanční výpomoci):
Odstranění škod po havárii v budově ZŠ a MŠ Krnsko

Účel projektu, popis a způsob jeho realizace:

Oprava školy byla zahájena vyklizením budovy od mokrých věcí, proběhla kontrola statikem a začaly bourací práce - krytiny podlah, podlahy, škvárové výplně stropů, trámy. Byla odstraněna světla (nově instalovaná v 06/25) a podhledy.

- Začaly práce na nové elektroinstalaci pro osvětlení a zásuvky, kdy stará instalace byla poškozena a jako celek neodpovídá dnešní normě.
- Musí být nově natažené datové rozvody. S ohledem na požární bezpečnost jsou v zasažených třídách veškeré rozvody zaseknuty, neboť plastové lišty zde být nesmějí.
- Po vybudování nových betonových podlah na ocelových nosnících, budou instalovány suché podlahy, izolace a nové sádkartonové podhledy.
- Proběhne pak finální instalace elektro a datových rozvodů.
- Závěrem bude výmalba a nové povrchy podlah.

Celkem jsou zasaženy 3 učebny v patře (nové stropní konstrukce) a v přízemí mateřská škola a tělocvična.

Odůvodnění žádosti (včetně popisu finanční situace obce):

Obec v roce 2025 měla schválené příjmy rozpočtu 17,5 mil. Kč, výdaje 23,6 mil. Kč. Obec ke dni podání žádosti o NFV čerpá úvěr ve výši 9 mil. Kč.

Havárií budovy naší základní a mateřské školy se obec dostala do svízelné situace, neboť bylo nutné zajistit náhradní prostory pro aktuálních 115 dětí, kdy kromě dětí z naší obce k nám dojíždí děti z dalších šesti okolních obcí.

Náhradní prostory byly nalezeny v okolních obcích, samozřejmě v provizorních podmínkách, kde bylo nutné někde i objednat mobilní dětská WC a není například možné dětem ani podávat teplé obědy (prostory to neumožňují). Doufáme proto v rychlou opravu a vyřešení této krizové situace.

Zásadní problém je pojišťovna, která aktuálně odmítá řešit krizovou situaci s uhnílymi trámy a nechce se nijak spolupodílet na výměně stropů. Byť jsme doložili dlouhodobý skrytý únik vody. Zajímají se maximálně o podlahové krytiny co se týká podlah, tedy valná část financování tak zřejmě zůstane na obci. Bez výměny stropů ale nelze školu zprovoznit.



Centrum likvidace pojistných událostí – majetek, odpovědnost

Likvidační zpráva, číslo PU 4253065221, datum vzniku škody 19.07.2025, datum hlášení škody 21.07.2025

Popis PU: **Prasknul přívod vody k umyvadlu v podkroví školy a školky a následně zatopení všech pater a poškození stavebních součástí nemovitosti.**

Výsledný výpočet (bez DPH) v Kč

Výpočet škody:	2 030 030,00
Spoluúčast:	5 000,00
Celkové pojistné plnění:	2 025 030,00
Vyplacená záloha:	800 000,00
Výsledné pojistné plnění:	1 225 030,00

Vytopením budovy školy (zjištěno 19.7.2025), byly ihned zahájeny práce na vyklizení zničených movitých předmětů, zahájeno vysoušení a začaly bourací práce na stavebních součástích budovy.

- **Při odkrytí podlah byla zjištěna další zásadní věc. Byl zjištěn dlouhodobý skrytý únik vody z topení přímo do trámů a podlah.** Nařízením statika se musely podlahy ve 3 učebnách v patře kompletně vybourat. **Což se nezamlouvá pojišťovně, která chce hradit obnovu školy maximálně do původního stavu, tedy vytopené věci díky prasklé hadičce, ale odmítá uznat skrytou událost.**
- Je potřeba tedy vybudovat nové betonové podlahy na ocelových nosnících a teprve pak můžeme zahájit původně plánované práce na obnově školy. Podle všeho tuto finanční zátěž bude muset nést plně obec.

ODHAD NÁKLADŮ PRO 2. ETAPU v roce 2026:

- **S ohledem na finanční náročnost jsme nezačali demolicí podlah v další učebně v patře, která nebyla přímo vytopena, ale kde očekáváme podlahy ve zcela stejném stavu.**
- **Dále je nutné vybourat trámovou a prkennou podlahu na které stojí celé zděné podkroví.** Tyto náklady musíme nechat na příští rok (léto 2026 - pokud se vše podaří zvládnout).
- **Náklady na rok 2026 očekáváme ve výši cca 12 M** (musíme proto zajistit finanční rezervu). Na odložení opravy máme svolení statika.

ODHAD NÁKLADŮ:

Celkové náklady na opravu stávajícího krizového stavu dosáhly výše cca 10 M (bez 2. ETAPY pro rok 2026 - odhadovaných cca 12 M). **Pojišťovna dne 08.09.2025 zaslala vyjádření s Výsledným výpočtem ve výši necelých 2,5 M.**

- Pojistka údajně pokryje uvedení do původního stavu, kdy pojišťovna nechce investovat do "zhodnocení" budovy, tedy do nových stropů které byly v havarijním stavu.
- Obec má k dispozici aktuálně na zcela všech účtech asi 15M Kč. Jenže máme rozjeté schválené investiční akce pro letošní rok. Doběhla právě rekonstrukce komunikace a na ni ihned navazující rekonstrukce chodníků a přechodů pro chodce před školou a u obecního úřadu. Na tuto dlouho plánovanou akci musíme nechat rezervu cca 3,5M.
- Rezerva na opravy zbytku školy v roce 2026 musí činit minimálně 12 M, spíše více. Přinejhorším budeme muset 2. etapu odložit na rok 2027.

REKAPITULACE FINANČNÍCH NÁKLADŮ:

- celková škoda cca 10 M
- NFV kraje 5 M
- obec uhradí 5 M (z toho snad pojišťovna cca 2,5 M)
- nutná rezerva na následnou opravu zbytku školy v roce 2026 činí 12 M (další učebna v patře a kompletní podkroví kde je nyní mateřská škola)

Bližší specifikace rozpočtu projektu

Název akce	Popis akce	Celkové předpokládané náklady v Kč	Předpokládaná částka hrazená z NFV v Kč	Předpokládaná částka hrazená z jiných zdrojů (vlastní zdroje obce, dotace atd.) v Kč	Termín ukončení realizace akce
POČÁTEČNÍ NÁKLADY	Kontejner s mokřými věcmi, statik	10 152,50		10 152,50	Již hotovo
NOVÁ SVĚTLA	nová světla - náhrada vyplavených (13 ks)	21 643,90		21 643,90	Již dodáno, montáž 10/2025
BOURÁNÍ	Bourací práce - 1. etapa	769 262,54		769 262,54	25.08.2025
BOURÁNÍ	Bourací práce - 2. etapa (odvětrávací podlahy 50 cm nad hlínou v přízemí) - odhad	300 000,00	200 000,00	100 000,00	09-10/2025
ELEKTRO	Nové rozvody elektro a datové - 1. etapa	143 310,00		143 310,00	18.08.2025
ELEKTRO	Finální zapojení a instalace, včetně instalace veškerého osvětlení - 2. etapa - odhad	120 000,00	100 000,00	20 000,00	09-10/2025
STROPY, PODLAHY, PODHLEDY	Nabídka určená pro pojišťovnu	4 322 242,20	1 500 000,00	2 822 242,20	08-10/2025
STROPY, PODLAHY, PODHLEDY	Nabídka určená pro obec (pojišťovna neuzná)	2 211 895,58	2 000 000,00	211 895,58	08-10/2025
PODLAHY NAD HLÍNOU	Výměna dřevěných podlah, tvořící přízemí za ocelobetonové (50 cm nad hlínou - odvětrávací) - odhad	1 000 000,00	600 000,00	400 000,00	09-10/2025
KRYTINY PODLAH	Učebny bez tělocvičny	514 815,07	300 000,00	214 815,07	10/2025
KRYTINY PODLAH	Tělocvična	347 492,64	100 000,00	247 492,64	12/2025
STATIKA BUDOVY, PROJEKT PRO SP	Projektová dokumentace, statické výpočty, inženýrská činnost	138 968,50	100 000,00	38 968,50	09-11/2025
VÝMALBA	Malování zasažených prostor	266 177,01	100 000,00	166 177,01	10-11/2025

Středočeský kraj

REVIZE ELEKTRO	Vyžádala si pojišťovna - odhad	10 000,00		10 000,00	09/2025
PRONÁJEM NÁHRADNÍCH PROSTOR + WC	Prostory pro náhradní provizorní umístění dětí	77 414,00		77 414,00	11/2025
	Celkem	10 253 373,94	5 000 000,00	5 253 373,94	

Předpokládané celkové náklady projektu:	10 253 373,94 Kč
Požadovaná částka individuální návratné finanční výpomoci:	5 000 000 Kč

Předpokládaný termín zahájení realizace projektu	Opravy zahájeny 30.07.2025
Předpokládaný termín ukončení realizace projektu	Předpokládaný odhad 31.10.2025

Popis navrhovaného způsobu vrácení finanční prostředků:

Pravidelné roční splátky z účtu obce

Individuální finanční výpomoc do: 31. 12. 2030	Splátky: roční	Ve výši: 1 000 000 Kč
První splátka: nejpozději do 31. 12. 2026	Poslední splátka: nejpozději do 31. 12. 2030	

Informace o již přijatých úvěrech, půjčkách žadatele

Účel dle smlouvy	Výstavba splaškové kanalizace V Krnsku
Smlouva ze dne	23. 10. 2018
Celková výše úvěru, půjčky	15 000 000 Kč
Frekvence splátek	měsíčně
Výše splátky v Kč	81 865 Kč
Nesplacená výše úvěru, půjčky k datu podání žádosti o návratnou finanční výpomoc	9 169 021 Kč

Kontaktní osoba

Jméno a příjmení: Ing. Libor Šotek	Telefon: +420 775 32 64 92	E-mail: sotek@krnsko.cz
---------------------------------------	-------------------------------	----------------------------

Elektronický podpis